

CONSTRUCTION D'UN ECOQUARTIER DE 23 MAISONS ET 12 APPARTEMENTS

Maître d'ouvrage : Diversis sprl – marché privé

Adresse : Rue Alphonse Van Gricken et rue de la Keuture à Vedrin
2016-2020

Montant : 5.200.000,00€ (Abords compris, hors voiries)

Ce projet a pour objectif de convertir une friche en un nouvel ensemble cohérent de logements. Il s'agit de la construction d'un éco-quartier composé de 35 logements répartis en sept entités situées le long de la nouvelle voirie : six ensembles de maisons et une résidence d'appartements. Les logements s'implantent de manière à proposer des espaces de vie traversant et lumineux. Leurs perspectives pertinentes mettent en avant la composante végétale du projet et du site environnant. Les aménagements (voirie, espace public, ...) sont conçus pour tisser un lien entre le quartier actuel, le nouveau quartier et les infrastructures existantes telles que le RAVeL.

Dans la conception de cet ensemble, nous avons prêté une attention particulière à la qualité et la convivialité des espaces publics et privés. Au-delà des jardins privatifs, des aménagements végétalisés soulignent les bâtiments de façon à préserver le caractère naturel du site. Un aménagement végétal accompagne chaque logement afin de garantir quiétude et intimité par rapport à la rue. Au centre, un espace public, alimenté d'arbres et de mobilier, invite au jeu des enfants et aux échanges entre habitants.

Les logements sont de gabarit discret (r+1 pour les maisons et r+2 pour l'ensemble à appartements) et s'intègrent à l'ensemble des maisons avoisinantes. Des jeux de volumes avec retraits différenciés en façade, des matériaux nobles tels que la pierre et le bois et l'équilibre de plein et de vide au niveau des baies permettent de différencier les maisons. En adéquation avec la tendance actuelle (économie d'énergie, économie de construction afin de proposer des logements accessibles, espaces de vie ouverts...), nous avons opté pour des logements compacts et énergétiquement performants. L'ensemble du projet est implanté au plus proche du terrain naturel.



